

учреждение высшего образования  
**«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**  
(Финансовый университет)

**Уральский филиал Финуниверситета**

Кафедра «Экономика, финансы и управление»

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала

 И.А. Кравченко

20 февраля 2024 г.

Барчукова Т. А.

**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ**  
**Рабочая программа дисциплины**

Для студентов, обучающихся по направлению  
38.03.04 «Государственное и муниципальное управление»  
профиль «Государственное и муниципальное управление»

*очная, очно-заочная форма обучения*

*Рекомендовано Ученым советом Уральского филиала Финуниверситета  
(Протокол № 10 от «20» февраля 2024 г.)*

*Одобрено кафедрой «Экономика, финансы и управление»  
(Протокол № 06 от «30» января 2024 г.)*

Челябинск, 2024

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	Наименование дисциплины	3
2.	Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения	3
3.	Место дисциплины в структуре образовательной программы	5
4.	Объем дисциплины (модуля) в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся	5
5.	Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием их объемов (в академических часах) и видов учебных занятий	6
5.1	Содержание дисциплины	6
5.2	Учебно-тематический план	10
5.3	Содержание семинаров, практических занятий	12
6.	Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине	14
6.1.	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное освоение дисциплины, формы внеаудиторной самостоятельной работы	14
6.2.	Перечень вопросов, заданий, тем для подготовки к текущему контролю	16
7.	Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине	26
8.	Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	33
9.	Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины	34
10.	Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины	34
11.	Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)	34
11.1	Комплект лицензированного программного обеспечения	34
11.2	Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы	34
11.3.	Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации	35
12	Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине	35

## 1. Наименование дисциплины

Учебная дисциплина Б.2.1.1.1. «Управление государственным и муниципальным имуществом».

## 2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате изучения дисциплины студент должен овладеть следующими компетенциями:

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (владения, умения и знания), соотнесенные с компетенциями/индикаторами достижения компетенции
ПКН-9	Способность использовать в профессиональной деятельности методы и инструменты государственного и муниципального управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом	1. Демонстрирует знания методов и инструментов государственного и муниципального управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом.	Знание: методов и инструментов государственного и муниципального управления и регулирования; Умение: анализировать методы и инструменты государственного и муниципального управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом; Владение: навыками демонстрировать знания методов и инструментов государственного и муниципального управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом.
		2. Выделяет приоритетные направления управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом.	Знание: направлений управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом; Умение: анализировать направления управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом; Владение: навыками выделять приоритетные направления управления

			и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом.
		3. Определяет основные направления улучшения управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом	Знание: основные направления улучшения управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом; Умение: анализировать основные направления улучшения управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом; Владение: навыками определения основных направлений улучшения управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом.
ПКП-5	Способность применять современные инструменты и методы, позволяющие обеспечивать устойчивое развитие социально-экономической системы, стимулирование экономического развития и роста	1. Демонстрирует знания современных инструментов и методов, позволяющих обеспечивать устойчивое развитие социально-экономической системы, стимулирование экономического развития и роста	Знание: современных инструментов и методов, позволяющих обеспечивать устойчивое развитие социально-экономической системы; Умение: анализировать современные инструменты и методы, позволяющие обеспечивать устойчивое развитие социально-экономической системы, стимулирование экономического развития и роста; Владение: навыками демонстрировать знания современных инструментов и методов, позволяющих обеспечивать устойчивое развитие социально-экономической системы, стимулирование экономического развития и роста
		2. Выделяет приоритетные направления устойчивого развития социально-экономической системы, стимулирования	Знание: приоритетных направлений устойчивого развития социально-экономической системы; Умение: анализировать приоритетные направления устойчивого развития

		экономического развития и роста.	социально-экономической системы, стимулирования экономического развития и роста; Владение: навыками выделять приоритетные направления устойчивого развития социально-экономической системы, стимулирования экономического развития и роста
		3. Определяет основные направления улучшения организации работы по обеспечению устойчивого развития социально-экономической системы, стимулирования экономического развития и роста.	Знание: основных направлений улучшения организации работы по обеспечению устойчивого развития социально-экономической системы; Умение: анализировать основные направления улучшения организации работы по обеспечению устойчивого развития социально-экономической системы; Владение: навыками определения основных направлений улучшения организации работы по обеспечению устойчивого развития социально-экономической системы, стимулирования экономического развития и роста

### 3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Управление государственным и муниципальным имуществом» входит в модуль дисциплин вариативной части профессионального цикла дисциплин учебного плана подготовки бакалавров по направлению 38.03.04 «Государственное и муниципальное управление».

Изучение дисциплины «Управление государственным и муниципальным имуществом» базируется на сумме знаний, полученных студентами в процессе изучения дисциплин «Введение в специальность», «История государственного и муниципального управления», «Система государственного управления», «Статистика», «Социология», «Мировая экономика», «Теория управления», «Управление городским хозяйством» и др.

### 4. Объем дисциплины в зачетных единицах и в академических часах с выделением объема аудиторной (лекции, семинары) и самостоятельной работы обучающихся

Форма обучения - очная

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з/е и часах)	Семестр 5 (в часах)
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	<b>4/144</b>	<b>144</b>
<b>Контактная работа - Аудиторные занятия</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
<i>Лекции</i>	16	16
<i>Семинары, практические занятия</i>	34	34
<b>Самостоятельная работа</b>	94	94

Вид текущего контроля	Контрольная работа
Вид промежуточной аттестации	Экзамен

Форма обучения – очно-заочная

Вид учебной работы по дисциплине	Всего (в з/е и часах)	Семестр 5 (в часах)
<b>Общая трудоемкость дисциплины</b>	<b>4/144</b>	<b>144</b>
<b>Контактная работа - Аудиторные занятия</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
<i>Лекции</i>	8	8
<i>Семинары, практические занятия</i>	12	12
<b>Самостоятельная работа</b>	124	124
Вид текущего контроля	Контрольная работа	
Вид промежуточной аттестации	Экзамен	

## 5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) дисциплины с указанием объемов (в академических часах) видов учебных занятий

### 5.1. Содержание дисциплины

**Тема 1. Государственное и муниципальное имущество в системе отношений собственности. Формирование состава и структуры имущественных объектов государственной и муниципальной собственности**

Собственность как экономическая и правовая категория. Содержание отношений собственности. Основные формы собственности. Разграничение государственной собственности на федеральную, собственность субъектов РФ и муниципальную собственность. Основные принципы разграничения государственной собственности. Проблемы перехода из одной формы собственности в другую. Преобразование форм и отношений собственности. Приватизация: понятие, цели, задачи и способы. Особенности приватизации различных объектов собственности. Соотношение понятий собственность и имущество. Государственное и муниципальное имущество: понятие, роль и функции. Роль государственного и муниципального имущества в системе отношений собственности.

Состав и структура государственной и муниципальной собственности: экономические и природные объекты собственности, финансовые ресурсы, государственная казна, интеллектуальная собственность и информационные ресурсы в системе государственной собственности. Структура органов управления государственной и муниципальной собственностью. Проблемы управления государственной и муниципальной собственностью в современной России. Государственная собственность: сущность и предназначение. Основные задачи государственной собственности. Муниципальная собственность: содержание, формирование, основные задачи и состав. Состав объектов муниципальной собственности относящихся к различным видам муниципальных образований. Организационно-правовые основы управления муниципальной

собственностью. Сходство и различие государственной и муниципальной собственности. Государственное и муниципальное имущество: экономические и природные объекты, финансовые ресурсы, государственная казна, результаты интеллектуальной деятельности и др.

## **Тема 2. Система управления государственной и муниципальной собственностью и имуществом**

Система управления государственной и муниципальной собственностью: понятие, основные элементы, функции. Принципы управления государственной собственностью. Понятие разграничения собственности. Этапы разграничения объектов собственности между федеральным, региональным и муниципальным уровнем. Современный этап разграничения полномочий между федеральной, региональной уровнями власти и муниципальным самоуправлением, процессы перераспределения объектов собственности. Система управления государственным и муниципальным имуществом: понятие, основные элементы, функции.

## **Тема 3. Управление имуществом государственных и муниципальных предприятий и организаций**

Организационно-правовые формы государственных и муниципальных предприятий. Организация деятельности государственных (муниципальных) унитарных предприятий. Организационная система управления государственным унитарным предприятием. Механизмы управления и контроля со стороны государства за принадлежащим ему имуществом. Проблемы управления собственностью ГУПов и МУПов. Отчетность, показатели экономической эффективности и пути повышения эффективности управления ГУПами и МУПами. Обеспечение мотивации руководителей ГУПов и МУПов. Вопросы реорганизации государственных и муниципальных унитарных предприятий.

Государственные корпорации, возникновение, необходимость, механизмы создания и функционирования.

Имущество организаций и предприятий. Характер и устройство материальных объектов. Управление имуществом организаций и предприятий. Состав и структура имущества организаций и предприятий.

Структура имущества предприятия как иллюстрация соотношения между отдельными имущественными группами по их балансовой или остаточной стоимости на определенный момент времени.

Имущественный комплекс по определенному назначению и выполнению функции в операционной деятельности предприятия.

Предприятие как совокупность нескольких операционных имущественных комплексов.

## **Тема 4. Акционерная собственность государства. Недвижимое имущество государственного и муниципального собственника**

Основные мотивы участия государства в капитале акционерных обществ. Формирование государственной и муниципальной акционерной собственности.

Механизмы управления государственным (муниципальным) акционерным капиталом: институт представителей, доверительное управление, независимые директора. Представители государства в совете директоров. Способы стимулирования и контроля деятельности представителей государства в органах управления акционерным обществом. Институт независимых директоров. Особенности управления предприятиями при владении государством контрольным пакетом акций; блокирующим пакетом; «золотой акцией».

Управление акционерным капиталом. Органы управления акционерным обществом. Общее собрание акционеров. Высшее исполнительное руководство. Роль совета директоров в обеспечении защиты интересов акционеров. Представители государства в совете директоров. Способы стимулирования и контроля деятельности представителей государства в органах управления акционерным обществом. Особенности управления предприятиями при владении государством контрольным пакетом акций; блокирующим пакетом; «золотой акцией».

Недвижимость: содержание понятия и необходимость сохранения государственной и муниципальной собственности на объекты недвижимости. Состав объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Механизмы управления недвижимостью, находящейся в собственности государства. Нормативно-правовая база регулирования процессов управления недвижимостью. Учет, оценка и контроль использования объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Проблемы управления недвижимостью государственного собственника, находящейся за рубежом.

#### **Тема 5. Основы управления земельными ресурсами. Особенности управления природными объектами государственной и муниципальной собственности**

Объект государственной собственности - земля: особенности использования и управления. Нормативно-правовая база регулирования земельных отношений, Земельный кодекс РФ. Категории земельных ресурсов. Земля как основа недвижимости, проблема единого объекта недвижимости.

Виды собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Система управления земельными ресурсами. Планирование использования земель. Мониторинг земель. Ведение государственного земельного кадастра. Землеустройство. Государственный контроль использования и охраны земель. Оценка земельных ресурсов.

Основные направления совершенствования системы управления земельными ресурсами.

Состав природных объектов, находящихся в собственности государства и муниципальных образований. Государственное регулирование процессов недропользования. Реализация прав государственного собственника на недра. Основные формы и средства управления недрами. Проблемы управления недропользованием. Содержание прав собственности на водные объекты. Нормативно-правовая база отношений собственности на водные ресурсы.



Основные принципы государственного управления в области использования и охраны водных объектов. Лесной фонд. Особенности государственного управления в области использования, охраны, защиты лесного фонда. Лесное законодательство. Платежи за пользование лесным фондом. Решение государством задач охраны окружающей среды.

#### **Тема 6. Интеллектуальная собственность государственного и муниципального собственника. Управление государственной собственностью, находящейся за рубежом**

Государственная политика в сфере реализации прав государства на объекты интеллектуальной собственности в сфере науки и технологий направлена на повышение конкурентоспособности национальной промышленности. Обеспечение полного использования бюджетных средств, инвестированных в научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы. Поощрение передачи результатов научно-технической деятельности, финансируемой из государственного бюджета, в малый бизнес. Необходимость государственного регулирования научной и научно-технической деятельности связана с ее особенностями, спецификой научной продукции и стратегическими интересами страны. Обеспечение правовой защиты интеллектуальной собственности и организацию соответствующей инфраструктуры для ее реализации. Оценка интеллектуальной собственности при приватизации предприятий.

#### **Тема 7. Организация контроля распоряжения и эффективности использования имущественных объектов государственной и муниципальной собственности. Повышение эффективности управления имуществом государственного и муниципального собственника**

Движимая и недвижимая части государственной собственности Российской Федерации за рубежом. Активы в виде банковских вкладов, драгоценных металлов, ценности. Акционерный капитал, контрольный пакет акций, принадлежащие государству. Участки и здания, включающие представительские резиденции и жилые дома дипломатических и торговых представительств. Предприятия с российским капиталом. Гарнизонные и портовые сооружения для постоянных воинских команд, т.е. собственность военного характера. Собственность российских граждан, которые передали ее при жизни или завещали после своей смерти государству. Недвижимость, полученная при репарации после окончания Второй мировой войны. Иммунитет собственности РФ за рубежом.

Понятие, виды и направления контроля в системе управления государственной и муниципальной собственностью. Необходимость организации контроля за приватизацией и за деятельностью приватизированных отраслей и предприятий. Контроль собственника государственного и муниципального имущества - цели, задачи, способы. Полномочия и функции органов государственного управления и муниципального самоуправления области контроля использования объектов государственной и муниципальной собственности. Организация контроля эффективности использования

государственной и муниципальной собственности: виды, формы, задачи, функции и критерии оценки. Оценка эффективности управления имуществом государственного и муниципального собственника руководителем государственного предприятия. Увеличение валового объема и получения чистой прибыли. Расширение рынка сбыта или выход на новые рынки, увеличение объемов сбыта.

## 5.2 Учебно-тематический план

Очная форма обучения

№ п/ п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Трудоемкость в часах						Формы текущего контроля успеваемости
		Всего	Аудиторная работа				Самост оятельн ая работа	
			Общая	Лекции	Практ. и семина. занятия	Занятия в интеракт. формах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственное и муниципальное имущество в системе отношений собственности. Формирование состава и структуры имущественных объектов государственной и муниципальной собственности.	21	7	3	4	3	14	Устный опрос. Беседа по темам. Доклады с презентацией по основным разделам курса.
2	Система управления государственной и муниципальной собственностью и имуществом.	21	8	3	5	3	13	Устный опрос. Беседа по темам. Доклады с презентацией по основным разделам курса
3	Управление имуществом государственных и муниципальных предприятий и организаций	21	7	2	5	3	14	Устный опрос. Беседа по темам. Доклады с презентацией по основным разделам курса
4	Акционерная собственность государства. Недвижимое имущество государственного и муниципального собственника	21	7	2	5	3	14	Устный опрос. Беседа по темам. Доклады с презентацией по основным разделам курса.
5	Основы управления земельными ресурсами. Особенности управления природными объектами государственной и муниципальной собственности	20	7	2	5	3	13	Устный опрос. Беседа по темам. Доклады с презентацией по основным разделам курса
6	Интеллектуальная собственность государственного и	20	7	2	5	3	13	Устный опрос. Беседа по темам. Доклады с

	муниципального собственника. Управление государственной собственностью, находящейся за рубежом							презентацией по основным разделам курса
7	Организация контроля распоряжения и эффективности использования имущественных объектов государственной и муниципальной собственности. Повышение эффективности управления имуществом гос. и муниципального собственника	20	7	2	5	3	13	Устный опрос. Беседа по темам. Доклады с презентацией по основным разделам курса.
<b>Итого:</b>		144	50	16	34	21/42%	94	

#### Очно-заочная форма обучения

№ п/ п	Наименование темы (раздела) дисциплины	Трудоемкость в часах						Формы текущего контроля успеваемости
		Всего	Аудиторная работа				Самост оятельн ая работа	
			Общая	Лекции	Практ. и семина. занятия	Занятия в интеракт. формах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственное и муниципальное имущество в системе отношений собственности. Формирование состава и структуры имущественных объектов государственной и муниципальной собственности.	21	3	2	1	1	18	Устный опрос. Беседа по темам. Доклады с презентацией по основным разделам курса.
2	Система управления государственной и муниципальной собственностью и имуществом.	21	3	1	2	1	18	Устный опрос. Беседа по темам. Доклады с презентацией по основным разделам курса
3	Управление имуществом государственных и муниципальных предприятий и организаций	21	3	1	2	1	18	Устный опрос. Беседа по темам. Доклады с презентацией по основным разделам курса
4	Акционерная собственность государства. Недвижимое имущество государственного и муниципального собственника	21	3	1	2	1	18	Устный опрос. Беседа по темам. Доклады с презентацией по основным разделам курса.
5	Основы управления земельными ресурсами. Особенности управления природными объектами	20	3	1	2	1	17	Устный опрос. Беседа по темам. Доклады с презентацией по

	государственной и муниципальной собственности							основным разделам курса
6	Интеллектуальная собственность государственного и муниципального собственника. Управление государственной собственностью, находящейся за рубежом	20	3	1	2	1	17	Устный опрос. Беседа по темам. Доклады с презентацией по основным разделам курса
7	Организация контроля распоряжения и эффективности использования имущественных объектов государственной и муниципальной собственности. Повышение эффективности управления имуществом гос. и муниципального собственника	20	2	1	1	1	18	Устный опрос. Беседа по темам. Доклады с презентацией по основным разделам курса.
	<b>Итого:</b>	144	20	8	12	7/35%	124	

### 5.3 Содержание семинаров, практических занятий

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов для обсуждения на семинарских, практических занятиях, рекомендуемые источники из разделов 8, 9	Формы проведения занятий
Государственное и муниципальное имущество в системе отношений собственности. Формирование состава и структуры имущественных объектов государственной и муниципальной собственности.	<p>Основные формы собственности. Разграничение государственной собственности на федеральную, собственность субъектов РФ и муниципальную собственность.</p> <p>Основные принципы разграничения государственной собственности. Проблемы перехода из одной формы собственности в другую.</p> <p>Преобразование форм и отношений собственности.</p> <p>Приватизация: понятие, цели, задачи и способы.</p> <p>Особенности приватизации различных объектов собственности. Соотношение понятий собственность и имущество.</p> <p>Государственное и муниципальное имущество: понятие, роль и функции.</p> <p>Роль государственного и муниципального имущества в системе отношений собственности..</p> <p><u>Рекомендуемые источники:</u> Раздел 8: 1, 2, 5. Раздел 9: 1, 3.</p>	Устный опрос. Беседа по темам. Доклады с презентацией по основным разделам курса.

Система управления государственной и муниципальной собственностью и имуществом.	Система управления государственной и муниципальной собственностью: понятие, основные элементы, функции. Принципы управления государственной собственностью. Понятие разграничения собственности. Этапы разграничения объектов собственности между федеральным, региональным и муниципальным уровнем. <u>Рекомендуемые источники:</u> Раздел 8: 1, 3, 4. Раздел 9: 2, 3.	Устный опрос. Беседа по темам. Доклады с презентацией по основным разделам курса
Управление имуществом государственных и муниципальных предприятий и организаций	Организационно-правовые формы государственных и муниципальных предприятий. Организация деятельности государственных (муниципальных) унитарных предприятий. Организационная система управления государственным унитарным предприятием. Механизмы управления и контроля со стороны государства за принадлежащим ему имуществом. Проблемы управления собственностью ГУПов и МУПов. Отчетность, показатели экономической эффективности и пути повышения эффективности управления ГУПами и МУПами.. <u>Рекомендуемые источники:</u> Раздел 8: 1, 2, 5. Раздел 9: 1, 3.	Устный опрос. Беседа по темам. Доклады с презентацией по основным разделам курса
Акционерная собственность государства. Недвижимое имущество государственного и муниципального собственника	Основные мотивы участия государства в капитале акционерных обществ. Формирование государственной и муниципальной акционерной собственности. Механизмы управления государственным (муниципальным) акционерным капиталом: институт представителей, доверительное управление, независимые директора. Представители государства в совете директоров. Способы стимулирования и контроля деятельности представителей государства в органах управления акционерным обществом. Институт независимых директоров. Особенности управления предприятиями при владении государством контрольным пакетом акций; блокирующим пакетом; «золотой акцией». <u>Рекомендуемые источники:</u> Раздел 8: 1, 3, 4. Раздел 9: 2, 3.	Устный опрос. Беседа по темам. Доклады с презентацией по основным разделам курса.
Основы управления земельными ресурсами. Особенности управления природными объектами государственной и муниципальной собственности	Объект государственной собственности - земля: особенности использования и управления. Нормативно-правовая база регулирования земельных отношений, Земельный кодекс РФ. Категории земельных ресурсов. Земля как основа недвижимости, проблема единого объекта недвижимости. Виды собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Система управления земельными ресурсами. Планирование	Устный опрос. Беседа по темам. Доклады с презентацией по основным разделам курса

	<p>использования земель. Мониторинг земель. Ведение государственного земельного кадастра.</p> <p>Землеустройство. Государственный контроль использования и охраны земель. Оценка земельных ресурсов.</p> <p>Основные направления совершенствования системы управления земельными ресурсами.</p> <p><u>Рекомендуемые источники:</u> Раздел 8: 1, 2, 5. Раздел 9: 1, 3.</p>	
<p>Интеллектуальная собственность государственного и муниципального собственника.</p> <p>Управление государственной собственностью, находящейся за рубежом</p>	<p>Государственная политика в сфере реализации прав государства на объекты интеллектуальной собственности в сфере науки и технологий направлена на повышение конкурентоспособности национальной промышленности</p> <p>Обеспечение полного использования бюджетных средств, инвестированных в научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы. Поощрение передачи результатов научно-технической деятельности, финансируемой из государственного бюджета, в малый бизнес.</p> <p>Необходимость государственного регулирования научной и научно-технической деятельности связана с ее особенностями, спецификой научной продукции и стратегическими интересами страны.</p> <p><u>Рекомендуемые источники:</u> Раздел 8: 1, 3, 4. Раздел 9: 2, 3.</p>	<p>Устный опрос.</p> <p>Беседа по темам.</p> <p>Доклады с презентацией по основным разделам курса</p>
<p>Организация контроля распоряжения и эффективности использования имущественных объектов государственной и муниципальной собственности.</p> <p>Повышение эффективности управления имуществом гос. и муниципального собственника</p>	<p>Движимая и недвижимая части государственной собственности Российской Федерации за рубежом.</p> <p>Активы в виде банковских вкладов, драгоценных металлов, ценности.</p> <p>Акционерный капитал, контрольный пакет акций, принадлежащие государству. Участки и здания, включающие представительские резиденции и жилые дома дипломатических и торговых представительств.</p> <p>Предприятия с российским капиталом.</p> <p>Гарнизонные и портовые сооружения для постоянных воинских команд, т.е. собственность военного характера. Собственность российских граждан, которые передали ее при жизни или завещали после своей смерти государству.</p> <p>Недвижимость, полученная при репарации после окончания Второй мировой войны. Иммуитет собственности РФ за рубежом.</p> <p><u>Рекомендуемые источники:</u> Раздел 8: 1, 2, 5. Раздел 9: 1, 3.</p>	<p>Устный опрос.</p> <p>Беседа по темам.</p> <p>Доклады с презентацией по основным разделам курса.</p>

## 6. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

### 6.1 Перечень вопросов, отводимых самостоятельное освоение дисциплины,

## формы внеаудиторной самостоятельной работы

Наименование тем (разделов) дисциплины	Перечень вопросов, отводимых на самостоятельное обучение	Форма внеаудиторной самостоятельной работы
Государственное и муниципальное имущество в системе отношений собственности. Формирование состава и структуры имущественных объектов гос. и муниципальной собственности.	Муниципальная собственность: содержание, формирование, основные задачи и состав. Состав объектов муниципальной собственности относящихся к различным видам муниципальных образований. Организационно-правовые основы управления муниципальной собственностью. Сходство и различие государственной и муниципальной собственности.	Работа с конспектами лекций Выполнение домашнего задания Подготовка доклада Чтение учебно-методической и дополнит. литературы
Система управления государственной и муниципальной собственностью и имуществом.	Современный этап разграничения полномочий между федеральной, региональной уровнями власти и муниципальным самоуправлением, процессы перераспределения объектов собственности. Система управления государственным и муниципальным имуществом: понятие, основные элементы, функции.	Работа с конспектами лекций Выполнение домашнего задания Подготовка доклада Чтение учебно-методической и дополнит. литературы
Управление имуществом государственных и муниципальных предприятий и организаций	Структура имущества предприятия как иллюстрация соотношения между отдельными имущественными группами по их балансовой или остаточной стоимости на определенный момент времени. Имущественный комплекс по определенному назначению и выполнению функции в операционной деятельности предприятия. Предприятие как совокупность нескольких операционных имущественных комплексов.	Работа с конспектами лекций Выполнение домашнего задания Подготовка доклада Чтение учебно-методической и дополнит. литературы
Акционерная собственность государства. Недвижимое имущество государственного и муниципального собственника	Недвижимость: содержание понятия и необходимость сохранения государственной и муниципальной собственности на объекты недвижимости. Состав объектов недвижимого имущества, находящихся в гос. и муниципальной собственности. Механизмы управления недвижимостью, находящейся в собственности государства. Нормативно-правовая база регулирования процессов управления недвижимостью. Учет, оценка и контроль использования объектов недвижимости, находящихся в гос. и муниципальной собственности.	Работа с конспектами лекций. Выполнение домашнего задания Подготовка доклада Чтение учебно-методической и дополнит. литературы
Основы управления земельными ресурсами. Особенности	Состав природных объектов, находящихся в собственности государства и муницип. образований. Гос. регулирование процессов	Работа с конспектами лекций. Выполнение домашнего задания

управления природными объектами государственной и муниципальной собственности	недропользования. Реализация прав гос. собственника на недра. Основные формы и средства управления недрами. Проблемы управления недропользованием. Содержание прав собственности на водные объекты. Нормативно-правовая база отношений собственности на водные ресурсы. Основные принципы гос. управления в области использования и охраны водных объектов. Лесной фонд. Особенности гос. управления в области использования, охраны, защиты лесного фонда. Лесное законодательство. Платежи за пользование лесным фондом. Решение государством задач охраны окружающей среды.	Подготовка доклада Чтение учебно-методической и дополнит. литературы
Интеллектуальная собственность гос. и муниципального собственника. Управление гос. собственностью, находящейся за рубежом	Обеспечение правовой защиты интеллектуальной собственности и организацию соответствующей инфраструктуры для ее реализации. Оценка интеллектуальной собственности при приватизации предприятий.	Работа с конспектами лекций. Выполнение домашнего задания Подготовка доклада Чтение учебно-методической и дополнит. литературы
Организация контроля распоряжения и эффективности использования имущественных объектов государственной и муниципальной собственности. Повышение эффективности управления имуществом гос. и муниципального собственника	Понятие, виды и направления контроля в системе управления гос. и муниципальной собственностью. Необходимость организации контроля за приватизацией и за деятельностью приватизированных отраслей и предприятий. Контроль собственника гос. и муниципального имущества - цели, задачи, способы. Полномочия и функции органов гос. управления и муниципального самоуправления области контроля использования объектов гос. и муниципальной собственности. Организация контроля эффективности использования гос. и муниципальной собственности: виды, формы, задачи, функции и критерии оценки.	Работа с конспектами лекций. Выполнение домашнего задания Подготовка доклада Чтение учебно-методической и дополнит. литературы

## 6.2. Перечень заданий, вопросов, тем для подготовки к текущему контролю

Самостоятельная работа является неотъемлемой частью учебной деятельности студентов. Она выполняет важные функции:

способствует усвоению знаний, формированию профессиональных умений и навыков, обеспечивает формирование профессиональной компетенции;

формирует потребность в самообразовании, максимально развивает познавательные и творческие способности личности;



формирует навыки планирования и организации рабочего времени, расширяет кругозор.

Целью самостоятельной работы студентов является формирование у студентов способности к саморазвитию, творческому применению полученных знаний, формирование умения использовать нормативную, правовую документацию и специальную литературу.

### **Примерные практико-ориентированные задания**

**Задание 1.** Предполагается, что объект недвижимости обеспечит получение чистого операционного дохода в размере не менее 72 000 руб. ежегодно в течение 50 лет и по истечении этого срока полностью потеряет свою ценность. Ставка доходности составит 12% годовых.

Цена земельного участка, на котором расположен объект, остается неизменной и составляет 215 700 руб.

Определите текущую стоимость объекта.

**Задание 2.** Рассчитайте смету затрат на производство.

<b>№ п/п</b>	<b>Статьи затрат</b>	<b>На год (руб.)</b>
1	Материальные затраты (за вычетом возвратных отходов)	38 900
2	Затраты на оплату труда	13 200
3	Амортизация основных фондов	-
4	Прочие расходы В том числе	
5	1) уплата процентов за краткосрочный кредит	260
6	2) налоги, включаемые в себестоимость В том числе	
7	а) социальный налог	
8	б) прочие налоги	315
9	3) арендные платежи и другие расходы	198
10	Итого затраты на производство	
11	Списано на производственные счета	8 420
12	Затраты на валовую продукцию	
13	Изменение остатков незавершенного производства	+156
14	Изменение остатков по расходам будущих периодов	-10
15	Производственная себестоимость продукции	
16	Расходы на продажу	5 195
17	Полная себестоимость товарной продукции	
18	Товарная продукция в отпускных ценах (без НДС и акцизов)	76 400

*Данные к расчету амортизационных отчислений.*

Стоимость основных фондов, на которые начисляется амортизация, на начало года составляет 18 200 тыс. руб.

Показатель	Квартал
------------	---------

	I	II	III	IV
Плановый ввод в действие основных фондов, тыс. руб.	2100		4200	
Плановое выбытие основных фондов, тыс. руб.		3150		

Среднегодовая стоимость полностью амортизируемого оборудования (в действующих ценах) — 1,2 тыс. руб. Норма амортизационных отчислений — 13,5%.

**Задание 3.** Инвестор планирует осуществить инвестиции в объект недвижимости и получить на них 20%й доход. Для этих целей будет получен кредит, равный 70% стоимости объекта недвижимости, под 10% годовых. Чистый операционный доход составляет 60 тыс. руб.

Определите стоимость объекта недвижимости. Решите задачу, используя метод прямой капитализации.

**Задание 4.** Предприятие приобрело станок модели А в 2018 г. за 100 тыс. руб. В 2020 г. станок этой модели стоил 80 тыс. руб.

Определите моральный износ первого рода.

**Задание 5.** Определите назначение и границы государственной и муниципальной собственности в рыночной экономике.

Результаты проведенного анализа сгруппируйте по пунктам и дайте детальную характеристику перспектив усиления либо уменьшения воздействия каждой из этих форм собственности на развитие социально-экономических отношений в стране.

**Задание 6.** Дайте краткую характеристику указанным объектам права собственности: железные дороги, космические объекты, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания.

Определите, относятся они к движимому или недвижимому имуществу?

Укажите, какие характеристики позволили вам сделать вывод об отнесении данных объектов к тому или иному типу имущества.

**Задание 7.** Наша страна является наиболее обеспеченной водными ресурсами среди других стран мира. На территории РФ сосредоточено более 20 процентов мировых запасов пресной воды. Частью водохозяйственного комплекса является мелиоративный комплекс. В мировой практике сельское хозяйство, производства мелиорация земель является решающим условием стабильно высокого производства сельскохозяйственной продукции. В Китае доля мелиорированных земель достигает 44,4 процента, в Индии - 35,9 процента, в США - 39,9 процента. В России в настоящее время площадь мелиорированных земель составляет 7,9 процента площади пашни, значительная часть

мелиорируемых земель (ок.64 млн. гектаров) находится в неудовлетворительном состоянии. Вместе с тем в засушливые и в избыточно влажные годы не реализуются возможности высокопродуктивных сортов сельскохозяйственных культур, интенсивных аграрных технологий и адаптивно-ландшафтных систем земледелия.

Задание:

Какова национальная политика Российской Федерации в решении обозначенной проблемы? Назовите инструменты государственного управления по развитию мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России. Какие нормативные и правовые акты регулируют данную сферу? Проведите SWOT-анализ, отражающий положение дел в сфере национальной политики развития мелиорации земель сельскохозяйственного назначения. Предложите направления решения выявленных в ходе анализа проблем управления в данной сфере.

**Задание 8.** Государственные органы осуществляют контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Как Вы считаете- какие государственные органы осуществляют надзор по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома?

### **Примерные тестовые задания**

#### **ТЕСТ № 1**

1. К какому виду доходов регионального бюджета относится арендная плата за земли субъекта РФ?

1. Закрепленные собственные налоговые доходы.
2. Регулирующие доходы.
3. Доходы от использования муниципального имущества.

2. Укрупненный состав муниципальной собственности в РФ определен:

Конституцией РФ.

Бюджетным кодексом РФ.

Федеральным законом «О финансовых основах местного самоуправления в РФ».

Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

3. Как характеризуются отношения собственности?

Это отношение между собственником и имуществом.

Это отношение между людьми по поводу присвоения и отчуждения имущества.

Это отношение между собственником и государственными органами власти.

4. Какой способ управления имуществом обеспечивает единовременное поступление денежных средств?

Доверительное управление.

Аренда.

Передача в хозяйственное ведение.

Продажа.

5. Какова форма управления имуществом государственного казенного предприятия?

Хозяйственное ведение.

Оперативное управление.

Аренда.

Безвозмездное бессрочное пользование.

Срочное пользование.

6. Приватизация государственной и муниципальной собственности – это:

Безвозмездное отчуждение государственной и муниципальной собственности в иную собственность.

Продажа государственного и муниципального имущества.

Возмездное отчуждение государственной и муниципальной собственности в иную собственность.

7. Федеральное государственное унитарное предприятие может создавать и открывать:

Филиалы.

Дочерние предприятия.

Представительства.

Кредитные организации.

8. Назовите формы земельных платежей в РФ.

Кадастровая (нормативная) стоимость.

Земельный налог.

Земельная рента.

Арендная плата.

Плата за право пользования землей.

9. Каковы источники формирования государственной собственности субъекта РФ?

1. Внешние займы от иностранных государств и международных финансовых организаций.

2. Федеральное имущество, переданное регионам на выполнение федеральных полномочий.

3. Имущество, созданное или приобретенное за счет бюджета субъекта РФ.
10. Каким имуществом обеспечивается государственный долг субъекта Российской Федерации?
  1. Казной субъекта РФ.
  2. Всем государственным имуществом субъекта РФ.
  3. Имуществом, находящимся в федеральной, региональной и муниципальной собственности, расположенной на территории данного субъекта РФ.
11. Какие существуют формы управления пакетами акций, принадлежащих государству?
  1. Аренда.
  2. Оперативное управление.
  3. Доверительное управление.
  4. Концессия.
12. Что такое муниципальная казна?

Вся собственность муниципального образования.

Средства местного бюджета и муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями.

Муниципальное имущество, переданное в хозяйственное ведение и оперативное управление.
13. Назовите основные элементы (правомочия) права собственности.
  1. Приобретение.
  2. Владение.
  3. Пользование.
  4. Продажа.
  5. Распоряжение.
14. Какие объекты не могут входить в состав муниципальной собственности?
  1. Жилищный фонд.
  2. Лесной фонд.
  3. Нежилой фонд.
  4. Средства бюджета.
  5. Ценные бумаги.
15. В форме унитарных предприятий могут быть созданы ...?
  1. Государственные предприятия.
  2. Муниципальные предприятия.
  3. Бюджетные учреждения.
  4. Хозяйственные общества.

## 5. Любые предприятия.

16. Какой способ приватизации применяется к имущественному комплексу унитарных предприятий, размер уставного капитала которого превышает минимальный размер уставного капитала открытого акционерного общества?

1. Продажа на аукционе.
2. Преобразование в открытое акционерное общество.
3. Продажа посредством публичного предложения.
4. Внесение в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества.

17. Кто является собственником муниципальной собственности?

1. Глава муниципального образования.
2. Комитет по управлению имуществом.
3. Население муниципального образования.
4. Представительный орган власти муниципалитета.

18. Оперативное управление имуществом предусматривает:

1. Самостоятельное владение, пользование и распоряжение имуществом.
2. Распоряжение имуществом с согласия собственника.
3. Распоряжение недвижимым имуществом без согласия собственника.
4. Самостоятельную реализацию произведенной продукции (услуг).

19. Каковы источники формирования имущества унитарного предприятия?

1. Уставный фонд.
2. Имущество, закрепленное за предприятием на праве оперативного управления.
3. Имущество, переданное третьими лицами.
4. Доходы от собственной деятельности.

20. Каковы признаки бюджетного учреждения?

1. Некоммерческая организация.
2. Не может получать прибыль от своей деятельности.
3. Отвечает по своим обязательствам закрепленным за ним имуществом.
4. Финансовые результаты распределяются между учредителями.

## ТЕСТ № 2

для контроля уровня знаний студентов очной формы обучения по дисциплине  
—Управление государственной и муниципальной собственностью»

1. Каков минимальный размер уставного фонда государственного унитарного предприятия?

1. 1000 МРОТ.
2. 3000 МРОТ.

3. 5000 МРОТ.
2. Формами управления пакетами акций, принадлежащих государству, являются:
  1. Доверительное управление.
  2. Аренда.
  3. Коммерческая концессия.
  4. Хозяйственное ведение.
3. Показателями эффективности управления государственной собственностью субъекта РФ являются:
  1. Прибыль всех предприятий, расположенных на территории субъекта РФ.
  2. Рост стоимости акций акционерных обществ, с государственным участием.
  3. Размер выплаченных дивидендов в акционерных обществах с государственным участием.
  4. Рост налоговых платежей закрытых акционерных обществ.
4. Какой нормативный акт обеспечивает признание и защиту муниципальной собственности в РФ?
  1. Конституция РФ.
  2. Европейская Хартия местного самоуправления.
  3. Бюджетный кодекс РФ.
  4. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

Какие формы собственности существуют в РФ?

1. Государственная.
  2. Частная.
  3. Коммунальная.
  4. Муниципальная.
  5. Кооперативная.
  6. Совместно-долевая.
6. Назовите основные формы землепользования в РФ.
    1. Аренда.
    2. Хозяйственное ведение.
    3. Безвозмездное бессрочное пользование.
  7. Какие источники не относятся к источникам формирования имущества унитарных предприятий?
    1. Имущество Российской Федерации.
    2. Совместное имущество Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований.
    3. Имущество муниципальных образований.
    4. Имущество юридических лиц.

5. Имущество физических лиц.
8. Какие виды ценных бумаг могут выпустить и разместить органы местного самоуправления?
1. Акции.
  2. Векселя.
  3. Облигации.
  4. Депозитные сертификаты.
9. Оперативное управление имуществом предусматривает:
1. Самостоятельное владение, пользование и распоряжение имуществом.
  2. Распоряжение имуществом с согласия собственника.
  3. Распоряжение недвижимым имуществом с согласия собственника.
  4. Самостоятельную реализацию произведенной продукции (услуг).
10. Назовите методы управления пакетами акций АО, созданных в процессе приватизации унитарных предприятий.
1. Доверительное управление.
  2. Назначение представителей города в Совет директоров.
  3. Оперативное управление.
  4. Аренда пакета акций.
11. Хозяйственное ведение имуществом предусматривает:
1. Самостоятельное владение, пользование и распоряжение всем имуществом.
  2. Распоряжение всем имуществом с согласия собственника.
  3. Распоряжение недвижимым имуществом с согласия собственника.
  4. Согласование с собственником сделок по займам, поручительствам, гарантиям.
12. Управление региональным инвестиционным фондом пакетов акций осуществляет:
1. Непосредственно акционеры миноритарных пакетов акций.
  2. Управляющая компания.
  3. Совет директоров при правительстве субъекта РФ.
13. Государственная собственность РФ подразделяется на:
1. Федеральную собственность.
  2. Государственную казну.
  3. Казенное имущество.
  4. Собственность субъектов РФ.
  5. Муниципальную собственность.



14. Имеют ли право бюджетные учреждения заниматься предпринимательской деятельностью?

1. Да.
2. Нет.

15. Назовите основные элементы права собственности.

1. Управление.
2. Распоряжение.
3. Владение.
4. Контроль.
5. Пользование.

16. Дайте определение муниципальной собственности:

1. Муниципальная собственность – имущество, составляющее муниципальную казну.
2. Муниципальная собственность – имущество муниципального образования, закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями.
3. Муниципальная собственность – имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию.

17. За счет каких источников формируется региональная государственная собственность в РФ?

1. Покупка имущества за счет регионального бюджета.
2. Приватизации федеральной собственности.
3. Национализации частной собственности.
4. Дарения, наследования от частных лиц.

18. Что составляет имущество муниципального унитарного предприятия?

1. Имущество местных органов власти.
2. Имущество субъекта РФ.
3. Средства частных инвесторов.
4. Доли (паи) работников муниципального унитарного предприятия.

19. Назовите формы земельных платежей в РФ.

1. Земельная пошлина.
2. Плата за землю.
3. Арендная плата.
4. Земельный налог.

20. Исполнительным органом унитарного предприятия является:

1. Орган по управлению имуществом.
2. Генеральный директор предприятия.
3. Совет директоров предприятия.
4. Общее собрание трудового коллектива.

### **Темы Контрольных работ**

1. Правовое обеспечение управления собственностью и пути его совершенствования.
2. Управление государственной собственностью как специализированная экономическая функция государства.
3. Государственная собственность как объект управления, содержание этого управления.
4. Учёт государственной собственности и современные требования в связи с вступлением России в ВТО.
5. Полномочия государственных органов в сфере управления государственной собственностью.
6. Проблемы согласования полномочий по управлению государственной собственностью между органами исполнительной власти.
7. Государство как хозяйствующий субъект и юридическое лицо в области управления государственной собственностью.
8. Общая характеристика форм управления государственной собственностью и их значение в условиях рыночной экономики.
9. Приватизация государственной собственности. Положительные и отрицательные стороны данного процесса.
10. Особенности управления некоторыми объектами государственной собственности.
11. Современное правовое регулирование вопросов управления муниципальной собственностью.
12. Управление муниципальной собственностью как важная экономическая функция органов местного самоуправления.
13. Состав муниципальной собственности и её использование в интересах местного населения.
14. Система органов местного самоуправления и их роль в управлении собственностью.
15. Компетенция органов местного самоуправления в отношении муниципальной собственности.
16. Основания прекращения права муниципальной собственности и его экономические последствия.
17. О некоторых способах приватизации муниципального имущества.
18. Об экономической сути местного бюджета и его роли в повышении благосостояния местного населения.
19. Участие населения в управлении муниципальным унитарным предприятием.
20. Приватизация муниципального имущества и его аренда как формы управления. Их принципиальные отличия.

Целью выполнения контрольной работы является проверка преподавателем степени усвоения студентами материала по курсу УГМС в

процессе самостоятельной работы с прочитанным курсом лекций, основной и дополнительной литературой.

## 7. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине содержится в разделе 2 «Перечень планируемых результатов освоения образовательной программы (перечень компетенций) с указанием индикаторов их достижения и планируемых результатов обучения по дисциплине».

Наименование компетенции	Наименование индикаторов достижения компетенции	Результаты обучения (умения и знания), соотнесенные с индикаторами достижения компетенции	Типовые контрольные задания
ПКН-9 Способность использовать в профессиональной деятельности методы и инструменты государственного и муниципального управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом	1. Демонстрирует знания методов и инструментов государственного и муниципального управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом.	Знание: методов и инструментов государственного и муниципального управления и регулирования; Умение: анализировать методы и инструменты государственного и муниципального управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом; Владение: навыками демонстрировать знания методов и инструментов государственного и муниципального управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом.	<b>Практико-ориентированное задание.</b> Задание: Дайте краткую характеристику указанным объектам права собственности: железные дороги, космические объекты, воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания. Определите, относятся они к движимому или недвижимому имуществу? Укажите, какие характеристики позволили вам сделать вывод об отнесении данных объектов к тому или иному типу имущества. В чем заключаются особенности управления данными объектами?.
	2. Выделяет приоритетные направления управления и регулирования сфер жизнедеятельности	Знание: направлений управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и	Задание: Основная задача управления имуществом комплексными предприятиями и организаций государственной и муниципальной формы собственности — выполнение требований

	и общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом.	управления государственным и муниципальным имуществом; Умение: анализировать направления управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом; Владение: навыками выделять приоритетные направления управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом.	собственника (государства, муниципального образования) по учету, использованию и распоряжению имуществом. При этом маркерами эффективности управления имуществом являются: А) Полнота учета и оформления прав на имущество - обеспечивается учетом состава имущественного комплекса в государственных реестрах и в частности Б) Использование (задействованность) в осуществлении уставной деятельности обеспечивается учетом использования объектов и высоким качеством управления каждым объектом В) Достаточность имущества обеспечивается определением оптимального состава имущественного комплекса на основе технико-экономических обоснований, планированием соответствующих мероприятий Г) Техническое качество имущества обеспечивается учетом его технического состояния, которое осуществляется путем выявления степени износа, соответствия требованиям безопасности, энергоэффективности, планированием работ по содержанию имущественного комплекса в надлежащем состоянии. Д) Эффективность затрат обеспечивается на основе их анализа и определения оптимальной структуры затрат на содержание имущественного комплекса, наличия строгого управленческого учета структуры затрат, исключением излишних расходов. Е) Эффективность инвестиционного использования имущества обеспечивается учетом доходов от распоряжения имущественного комплекса, исключением случаев распоряжения, влекущих отрицательный финансовый результат, наличием технико-экономического обоснования сделок по распоряжению имуществом, наличия дохода от каждой сделки. Охарактеризуйте каждый из
--	--	---	---

			указанных критериев эффективности. Можно ли среди данных критериев выделить те, которые являются основными, и те, значимость которых несущественна? .
	3. Определяет основные направления управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом	Знание: основные направления улучшения управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом; Умение: анализировать основные направления улучшения управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом; Владение: навыками определения основных направлений улучшения управления и регулирования сфер жизнедеятельности общества, государственных и муниципальных финансов, государственных и муниципальных закупок и управления государственным и муниципальным имуществом.	Задание: Экспертами утверждается, что наиболее актуальными задачами в области практического управления государственной собственностью сегодня можно считать уточнение структуры и состава федеральной собственности, формализацию целей, задач и принципов ее функционирования, определение критериев эффективности управления, которые, в свою очередь, требуют поиска и обоснования методических подходов к решению конкретных экономических задач — оценки отдельных объектов федеральной собственности и определения эффективных направлений их структурного развития Основываясь на данном утверждении, укажите: исходя из каких оснований, на ваш взгляд, необходимо осуществлять постановку задач, которые должны решаться в процессе управления государственной собственностью; созвучны ли задачи управления государственной собственностью с задачами управления муниципальной собственностью? Почему? какие задачи в управлении государственной собственностью вы бы определили как первоочередные?.
ПКП-5 Способность применять современные инструменты и методы, позволяющие обеспечивать устойчивое развитие социально-экономической системы, стимулирование экономического развития и роста	1. Демонстрирует знания современных инструментов и методов, позволяющих обеспечивать устойчивое развитие социально-экономической системы, стимулирование экономического развития и роста	Знание: современных инструментов и методов, позволяющих обеспечивать устойчивое развитие социально-экономической системы; Умение: анализировать современные инструменты и методы, позволяющие обеспечивать устойчивое развитие социально-экономической системы, стимулирование экономического развития и роста; Владение: навыками демонстрировать знания современных инструментов и методов, позволяющих обеспечивать устойчивое развитие социально-	Задание: Используя знания о полномочиях органов местного самоуправления, инструментах и методах управления муниципальным имуществом предложите способы повышения уровня социально-экономического развития муниципального образования.

		экономической системы, стимулирование экономического развития и роста	
	2. Выделяет приоритетные направления устойчивого развития социально-экономической системы, стимулирования экономического развития и роста.	Знание: приоритетных направлений устойчивого развития социально-экономической системы; Умение: анализировать приоритетные направления устойчивого развития социально-экономической системы, стимулирования экономического развития и роста; Владение: навыками выделять приоритетные направления устойчивого развития социально-экономической системы, стимулирования экономического развития и роста	Задание: Определите назначение и границы государственной и муниципальной собственности в рыночной экономике. Результаты проведенного анализа сгруппируйте по пунктам и дайте детальную характеристику перспектив усиления либо уменьшения воздействия каждой из этих форм собственности на развитие социально-экономических отношений в стране
	3. Определяет основные направления улучшения организации работы по обеспечению устойчивого развития социально-экономической системы, стимулирования экономического развития и роста.	Знание: основных направлений улучшения организации работы по обеспечению устойчивого развития социально-экономической системы; Умение: анализировать основные направления улучшения организации работы по обеспечению устойчивого развития социально-экономической системы; Владение: навыками определения основных направлений улучшения организации работы по обеспечению устойчивого развития социально-экономической системы, стимулирования экономического развития и роста	Задание: Проанализируйте основные проблемы, которые, на ваш взгляд, коснулись управленческого воздействия на объекты государственной и муниципальной собственности. На ваш взгляд, какие из этих проблем требуют первоочередного решения? Каково влияние выделенных проблем управления государственным и муниципальным имуществом на обеспечение устойчивого развития социально-экономической системы

### Перечень вопросов к экзамену

1. Преобразование форм и отношений собственности.
2. Характеристика приватизации в России: этапы, варианты и итоги.
3. Государственная собственность: объекты, субъекты, состав и уровни.
4. Природные объекты государственной собственности в России.
5. Особенности государственного управления в области использования и охраны водных объектов.
6. Особенности государственного управления в области использования, защиты и охраны лесного фонда.
7. Земля как объект государственной собственности: особенности

использования и управления.

8. Недвижимость как экономический объект государственной собственности.
9. Интеллектуальная собственность и информационные ресурсы в системе государственной собственности.
10. Система управления государственной собственностью: понятие, основные элементы и функции.
11. Функции и структура органов управления государственной собственностью.
12. Залог объектов государственной собственности: предмет залога, право залога, права залогодателя и залогодержателя.
13. Управление собственностью, сданной в аренду. Договор аренды с государственным (муниципальным) собственником.
14. Государственная собственность в доверительном управлении. Объекты доверительного управления. Договор доверительного управления.
15. Национализация: цели, объекты, основания и условия проведения.
16. Управление собственностью государственных унитарных предприятий.
17. Отчетность федеральных ГУПов и показатели экономической эффективности их деятельности.
18. Проблемы управления собственностью ГУПов и обеспечение мотивации руководителей ГУПов.
19. Недвижимость государственного собственника: состав объектов недвижимости, сущность и цель управления.
20. Эффективность аренды недвижимости государственного собственника. Необходимость рыночной оценки стоимости недвижимости.
21. Проблемы управления недвижимостью государственного собственника, находящейся за рубежом.
22. Государственное регулирование процессов недропользования.
23. Государственная собственность и государственное регулирование деятельности нефтегазового комплекса.
24. Основные характеристики лесного законодательства в РФ.
25. Основные задачи и организация оценки рыночной стоимости месторождений полезных ископаемых и лесного фонда.
26. Государственная система управления земельными ресурсами РФ.
27. Характеристика земельных ресурсов городов и системы управления ими.
28. Мониторинг земель и введение государственного земельного кадастра.
29. Особенности управления предприятиями с государственным участием.
30. Особенности взаимодействия менеджмента и совета директоров в АО с государственным участием.
31. Характеристика института представителей РФ: проблемы и перспективы развития.

32. Проблемы и направления совершенствования управления предприятиями с государственным участием.
33. Постприватизационный надзор в России, основные итоги приватизации.
34. Государственный контроль за эффективностью использования имущества ГУПов.
35. Содержание экономической категории муниципальная собственность и характеристика структуры муниципальной собственности.
36. Управление объектами жилищно-коммунального хозяйства города, направления совершенствования.
37. Оценка эффективности деятельности руководящего звена муниципальных унитарных предприятий.
38. Отношения собственности в рамках муниципальных унитарных предприятий.
39. Нормативное регулирование процессов приватизации муниципальной собственности.
40. Механизм контроля эффективности использования муниципальной собственности.
41. Механизм управления недвижимостью муниципального собственника, сданной в аренду.
42. Особенности управления объектами городской инфраструктуры.
43. Жилая недвижимость в рамках муниципальной собственности.
44. Особенности управления государственными и муниципальными учреждениями социальной сферы.

### **Пример экзаменационного/зачетного билета**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»  
Уральский филиал

Учебный год 202\_\_/202\_\_  
кафедра «Экономика, финансы и управление»

#### **Билет № 1**

для студентов программы подготовки бакалавриата направления  
«Государственное и муниципальное управление»

**по дисциплине «Управление государственным и муниципальным имуществом»**



1. **Теоретический вопрос:** Выделите основы механизма контроля эффективности использования муниципальной собственности. (20 б.)
2. **Теоретический вопрос:** Назовите основы государственного регулирования процессов недропользования. (20 б.)
3. **Практический вопрос:** Проанализируйте основные проблемы, которые, на ваш взгляд, коснулись управленческого воздействия на объекты государственной и муниципальной собственности (20 б.)

Билет рассмотрен и утвержден на заседании кафедры 01.09.2024.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Н. В. Угрюмова

#### **8. Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины.**

##### **Нормативно-правовые акты:**

1. Конституции Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 27.05.2003 № 58-ФЗ «О системе государственной службы Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 27.07. 2004 № 79-ФЗ «О государственной гражданской службе Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 25.12. 2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»;
6. Указ Президента РФ от 02.04.2013 N 310 (ред. от 03.12.2013) "О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам";

Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ // КонсультантПлюс.

Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного. Федеральный закон от 9 февраля 2009 г. N 8-ФЗ // КонсультантПлюс. 11. Указ Президента Российской Федерации «О Национальном плане противодействия коррупции на 2014–2015 годы» (от 11 апреля 2014 г. № 226) //КонсультантПлюс.

##### **Основная литература:**

1. Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник и практикум для вузов / С. Е. Прокофьев, А. И. Галкин, С. Г. Еремин, Н. Л. Красюкова ; под редакцией С. Е. Прокофьева. — 2-е изд., перераб. и доп. —

Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 305 с. — (Высшее образование). — URL: <https://urait.ru/bcode/469775>

2. Агапов, А. Б. Управление государственной и муниципальной собственностью : учебник для вузов / А. Б. Агапов. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 211 с. — (Высшее образование). — URL: <https://urait.ru/bcode/477161>

#### **Дополнительная литература:**

3. Бусов, В. И. Управление недвижимостью: теория и практика : учебник для академического бакалавриата / В. И. Бусов, А. А. Поляков. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. — 517 с. — (Бакалавр. Академический курс). — URL: <https://urait.ru/bcode/425211>

4. Управление недвижимостью : учебник и практикум для вузов / С. Н. Максимов [и др.] ; под редакцией С. Н. Максимова. — 3-е изд., испр. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 457 с. — (Высшее образование). — URL: <https://urait.ru/bcode/481830>

### **9. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

Филиал обеспечен необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения.

Перечень лицензионного программного обеспечения:

- 1) Операционная система Astra Linux Common Edition 10
- 2) Офисный пакет LibreOffice
- 3) Антивирусная защита ESET NOD32

### **10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

Для успешного освоения курса предлагается перечень основной и дополнительной учебной литературы.

Работа с лекционным материалом включает два основных этапа: конспектирование лекций и последующую работу над лекционным материалом.

Под конспектированием подразумевают составление конспекта, т.е. краткого письменного изложения содержания чего-либо (устного выступления - речи, лекции, доклада и т.п. или письменного источника - документа, статьи, книги и т.п.).

При конспектировании лекции рекомендуется на каждой странице отделять поля для последующих записей в дополнение к конспекту. Записав лекцию, не следует оставлять работу над лекционным материалом до начала подготовки к экзамену. Следует прочесть свои записи, расшифровав отдельные сокращения, проанализировать текст, установить логические связи между его элементами, в ряде случаев показать их графически, выделить главные мысли, отметить вопросы, требующие дополнительной обработки, в частности, консультации преподавателя.

При работе над текстом лекции студенту необходимо обратить особое внимание на проблемные вопросы, поставленные преподавателем при чтении лекции, а также на его задания и рекомендации. Интерактивные занятия позволяют преподавателю сконцентрировать внимание студентов на определенных темах дисциплины. В ходе

изучения дисциплины студент должен находиться в активном взаимодействии с преподавателем

## **11. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень необходимого программного обеспечения и информационных справочных систем**

### **11.1. Комплект лицензионного программного обеспечения**

- 1) Антивирусная защита Kaspersky Endpoint Security;
- 2) Astra Linux Common Edition, Windows;
- 3) LibreOffice, Microsoft Office.

### **11.2. Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы**

- 1) СПС Консультант Плюс (соглашение от 17.01.2003 г. № 24 с последующей пролонгацией);
- 2) Информационно-образовательный портал Финуниверситета и др.

### **11.3. Сертифицированные программные и аппаратные средства защиты информации**

Не используется.

## **12. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Филиал обеспечен учебными аудиториями для проведения учебных занятий, предусмотренных программой бакалавриата, оснащенными оборудованием и техническими средствами обучения с Подключением к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду Финуниверситета.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно образовательную среду Финансового университета.

Филиал обеспечен необходимым комплектом лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства:

- 1) Антивирусная защита Kaspersky Endpoint Security;
- 2) Astra Linux Common Edition, Windows;
- 3) LibreOffice, Microsoft Office.